



HOTĂRÂREA NR.337/2013

Privind aprobarea vânzării directe , în favoarea d-nei Moisa Alina și a d-lui Moisa Florin Traian , a terenului concesionat , în suprafață totală de 54 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferent extindere spațiu comercial, situat pe B-dul București nr.10/47.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , luni 30 septembrie 2013

Examinând

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-Raportul de specialitate nr.427/2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune vânzarea directă a terenului în suprafață totală de 54 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare , nr.topo 1735/10/2, C.F.19486 Baia Mare nr.topo 1734/1/3/2/2/1, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Sălăgean Andreea Renata, teren aferent extindere la spațiu comercial situat în Baia Mare, B-dul București nr.10/47, concesionat în baza contractului de concesiune nr.532/24.05.2013.

Având în vedere:

-Solicitarea d-nei Moisa Alina și a d-lui Moisa Florin Traian, cu domiciliul în Baia Mare str.Transilvaniei nr.5/98, exprimată prin adresa nr.23575/12.09.2013, privind reanalizarea dosarului pentru cumpărarea terenului concesionat în suprafață de 54 mp, aferent spațiu comercial situat în Baia Mare, B-dul București nr. 10/47.

-Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001.

-H.C.L.nr 314/2008 privind reglementările referitoare la schimbarea destinației apartamentelor precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective.

-H.C.L.nr. 371/2007 privind stabilirea prețurilor de vânzare ale terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit, supuse schimbărilor de destinație.

-avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În baza prevederilor :

- art.36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată și ale Codului Civil.

-art. 123 alin. 3 din Legea nr.215/2001, referitor la vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată pe care sunt ridicate construcții.

Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 54 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferent extindere la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd.

București nr.10/47, proprietatea numiților Moisa Alina și Moisa Florin Traian, teren identificat prin C.F. 6 Baia Mare , nr.topo 1735/10/2, C.F.19486 nr.topo 1734/1/3/2/2/1 ,conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.Sălăgean Andreea Renata, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr. 371/2007, respectiv 100 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 532/24.05.2013, la data achitării contravalorii terenului.

Art.5. Se menține contractul de închiriere nr.532/24.05.2013, pentru teren în suprafață de 1 mp aferent alee acces , teren identificat prin CF19486 Baia Mare nr.topo1734/1/3/2, situat în Baia Mare, B-dul București nr.10/47.

Art.6. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către d-na Moisa Alina și de către d-nul Moisa Florin Traian.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează serviciile de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la :
Primarul Municipiului Baia Mare;
Structura Arhitectului Șef – Serviciu Cadastru;
Direcția Economică;
Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
Moisa Alina și Moisa Florin Traian str.Transilvaniei nr.5/98;
Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOGA LILIANA

CONTRASEMNAT
SECRETAR
TODORAN AURICA

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	21
Impotrivă	1
Abțineri	-

ANEXA nr.1 la H.C.L. nr.337/2013

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in C.F. nr.: 6 - Baia Mare, nr. topo.: 1735/10
si C.F. nr.: 19486 - Baia Mare, nr. topo.: 1734/1/3/2/2

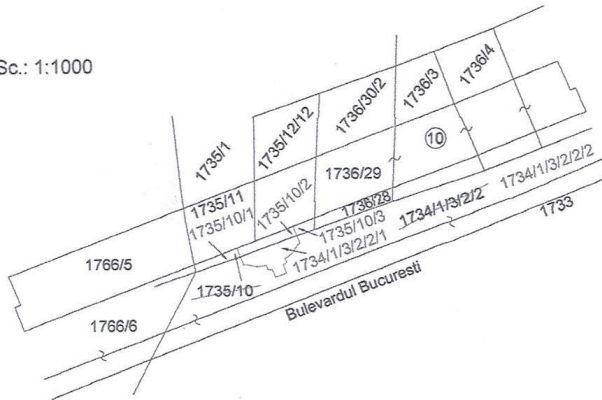
ANEXA 1 / 2013

UAT: Baia Mare

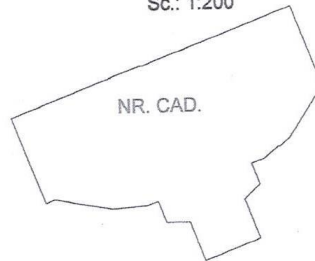
INTRAVILAN
1 corp de proprietate

Adresa: Baia Mare, B-dul Bucuresti, nr. 10/47

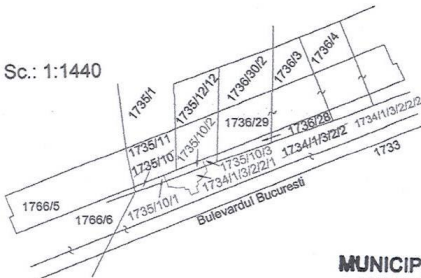
Sc.: 1:1000



Dupa atribuire numar cadastral
Sc.: 1:200



Sc.: 1:1440



Executant,
ing. Sălăgean Andreea-Renata

MUNICIPIUL BAI A MARE
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT
ŞEF SERVICIU: ING. MIRELA IONCE



NOTA: - Planul de amplasament si delimitare serveste la dezmembrare si atribuire numar cadastral.

INAINTE DE MASURARE				DUPA MASURARE				
Nr. C.F.	Nr. topografice	Suprafata ha mp	PROPRIETARI	Nr. topografice	Suprafata ha mp	PROPRIETARI		
6	1735/10	-	36	Statul Român	1735/10/1	-	10	Statul Român
					1735/10/2	-	19	Statul Român (teren concesionat de Moisa Florin Traian si Moisa Alina)
					1735/10/3	-	7	Statul Român
19486	1734/1/3/2/2	-	2302	Statul Român	1734/1/3/2/2/1	-	35	Statul Român (teren concesionat de Moisa Florin Traian si Moisa Alina)
					1734/1/3/2/2/2	-	2267	Statul Român
TOTAL		-	2338	TOTAL		-	2338	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo. componente	Suprafata Ha mp.	Proprietar	Nr. CAD	Suprafata mp.
1735/10/2	- 19	Statul Român (teren concesionat de Moisa Florin Traian si Moisa Alina)		54
1734/1/3/2/2/1	- 35			

Data exec.: 09.05.2013

